



LEMVIG

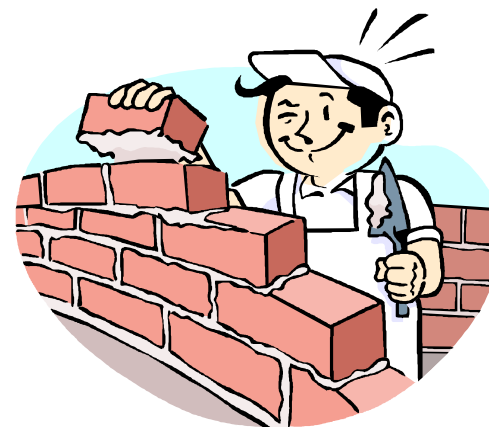
Har du ændringer eller er du i tvivl

[www.lemvig.dk/Borger & Erhverv/Bolig & Byggeri/BBR](http://www.lemvig.dk/Borger%20&%20Erhverv/Bolig%20&%20Byggeri/BBR)

mail: teknisk@lemvig.dk

tlf. 9663 1200

Er din BBR rigtig?



Lemvig Kommune, Teknik & Miljø,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Åbningstider: Mandag til onsdag kl. 09.30-15.00,
Torsdag kl. 09.30-17.00, fredag kl. 09.30-13.00

Telefontider: Mandag til onsdag kl. 09.00-15.00,
Torsdag kl. 09.00-17.00, fredag kl. 09.00-13.00
Tlf.: 96 63 12 00

E-post: teknik@lemvig.dk

- Har du bygget om eller til – eller fået nyt tag?
- Har du fået et badeværelse mere?
- Har du bygget en garage eller et skur?
- Har du nedrevet nogle gamle bygninger?
- Har du fået ny olietank eller sløjfet den gamle?
- Har du fået brændeovn?
- Eller har du andre ændringer?

Kontakt kommunen og få ændret din BBR!

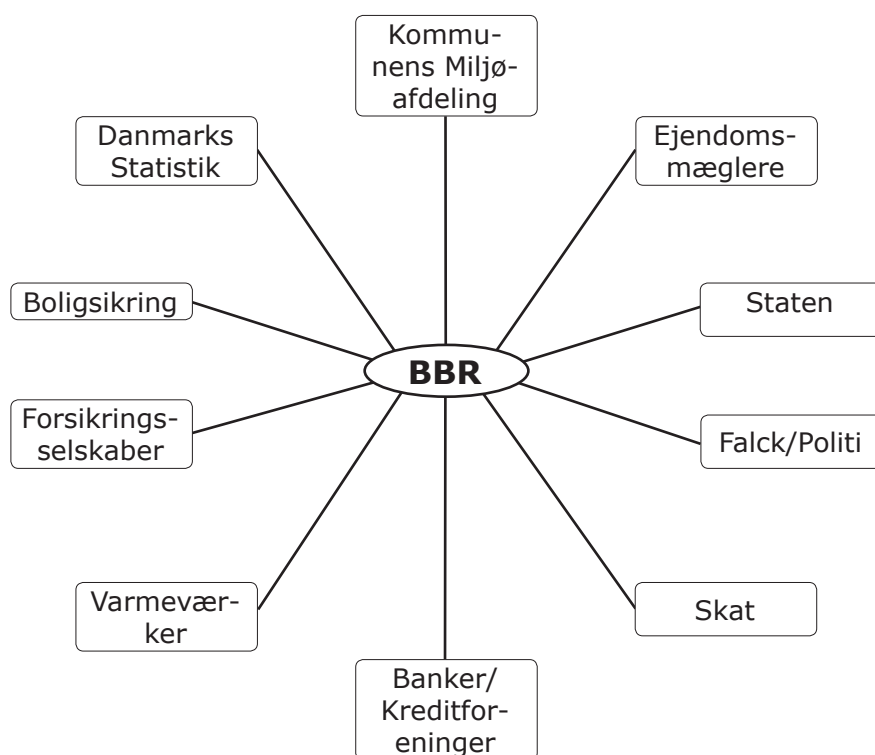
(Visse ændringer kræver byggesagsbehandling før kommunen kan ændre din BBR.)

Hvorfor er det så vigtigt med en rigtig BBR?

I Bygnings- og Boligregisteret – i daglig tale BBR – er der en masse oplysninger om din ejendom, men er de rigtige?

Når du køber et hus, overtager du også ansvaret for eventuelle fejl og mangler i BBR. Derfor er det vigtigt, at du gennemgår oplysningerne ved overtagelsen – det vil derudover være en god ide at gennemgå den én gang om året.

Du kan i figuren se, hvem der egentlig bruger dine oplysninger.



Eksempler på brugere af BBR

Skat fastsætter ejendomsværdien af dit hus på baggrund af BBR-oplysningerne. Værdien af dit hus er beregningsgrundlaget til ejendomsværdiskatten. Ejendomsværdien afhænger af rigtig mange faktorer som f.eks.:

- hvornår huset er bygget
- hvor stort det er
- hvad det anvendes til.

Forsikringsselskaber bruger oplysningerne til at beregne størrelsen på din forsikringspræmie. Hvis f.eks. dit hus har stråtag, er det dyrere at forsikre, fordi risikoen for brand er større.

Nogle forsikringsselskaber beregner også størrelser på skadeserstatninger på baggrund af BBR. Har du f.eks. glemt at indberette, at førstesalen er indrettet til beboelse, kan det betyde, at dine ting ikke bliver erstattet ved f.eks. brand, selv om det er indberettet til forsikringsselskabet.

Kommunens Miljøafdeling bruger BBR til at registrere olietanke på din ejendom. Det er især de nedgravede, der er farlige for miljøet. Hvis der går hul på tanken, risikerer du en forurenet grund. Hvis du har fået en ny olietank eller fjernet/afblændet den gamle, så kontakt os!

Ejendomsmæglerne bruger oplysningerne til at vurdere salgsprisen på dit hus, hvis det skal sælges. Nogle ejendomsmæglerne vurderer også dit hus for banken, hvis du skal låne penge til om-/tilbygning. Passer BBR ikke med virkeligheden, risikerer du ikke at kunne låne alle de penge, du ønsker.

Banker/kreditforeninger bruger oplysningerne, når de skal beregne lånemulighederne i din ejendom. Når banker og realkreditinstitutter skal beregne, hvor meget der kan lånes i din bolig, vurderes dette ud fra ejendomsværdien. Ejendomsværdien afhænger bl.a. hvor stor din bolig er. Derfor er det vigtigt, at arealerne er korrekte. Er arealet i BBR større end de faktiske forhold, er der risiko for at overbelåne din ejendom.

Boligsikring bruger oplysningerne til at beregne lejerens mulighed for boligsikring og beløbets størrelse. Lejer du en del af huset ud, og der i BBR står, at der kun er en lejlighed i huset, kan lejer ikke få boligsikring.

Det er dit ansvar, at oplysningerne i BBR passer med virkeligheden !